

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПИСЬМЕННОГО ОПРОСА**

**участников (дольщиков) строительства жилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме в районе дома 21 по ул. Логойской в г. Жодино  
(Объект строительства - Многоквартирный жилой дом в районе дома 21 по ул.  
Логойской в г. Жодино)**

***Вопрос повестки дня:***

1. Выбор способа управления общим имуществом жилого дома в составе Объекта строительства «Многоквартирный жилой дом в районе дома 21 по ул. Логойской в г. Жодино» и создание Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино».

***Проект решения:***

1. Выбрать товарищество собственников в качестве способа управления общим имуществом жилого дома в составе Объекта строительства «Многоквартирный жилой дом в районе дома 21 по ул. Логойской в г. Жодино».
2. Создать Товарищество собственников «ЖК Логойский г. Жодино».
3. Одобрить наименование Товарищества собственников:
  - полное наименование Товарищества собственников на русском языке: Товарищество собственников «ЖК Логойский г. Жодино»;
  - сокращенное наименование Товарищества собственников на русском языке: ТС «ЖК Логойский г. Жодино»;
  - полное наименование Товарищества собственников на белорусском языке: Таварыства ўласнікаў «ЖК Лагойскі г. Жодзіна»;
  - сокращенное наименование Товарищества собственников на белорусском языке: ТУ «ЖК Лагойскі г. Жодзіна».
4. Определить местонахождение Товарищества собственников: г. Жодино, ул. Логойская, 15В.

**Решение принято.**

***Вопрос повестки дня:***

2. Об утверждении Устава Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино».

***Проект решения:***

1. Утвердить Устав Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино» в редакции, предложенной инициатором письменного опроса – ОДО «ИНГРАНТ».

**Решение принято.**

***Вопрос повестки дня:***

3. О предоставлении ОДО «ИНГРАНТ» права подписи и подачи заявления для государственной регистрации Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино».

***Проект решения:***

1. Предоставить ОДО «ИНГРАНТ» право подписи и подачи в установленном законодательными актами порядке заявления о государственной регистрации Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино».

**Решение принято.**

***Вопрос повестки дня:***

4. Об избрании председателя правления Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино».

***Проект решения:***

4.1. Избрать председателем правления Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино» Котяк Викторию Дмитриевну со сроком полномочий на 1 (один) год.

4.2. Предоставить в Жодинский городской исполнительный комитет на согласование на должность председателя правления кандидатуру Котяк Виктории Дмитриевны. После согласования кандидатуры Котяк В.Д. в должности председателя правления, уполномочить исполнительный орган ОДО «ИНГРАНТ» подписать с Котяк Викторией Дмитриевной трудовой договор.

4.3. Утвердить должностную инструкцию председателю правления Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино».

4.4. Уполномочить Котяк Викторию Дмитриевну заключать от имени Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино» договоры и соглашения, совершать действия без доверенности от имени Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино», представлять интересы Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино» в суде, государственных органах, Жодинском бюро Борисовского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», банках, других организациях, выдавать доверенности на представление интересов Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино», подписывать платежные документы, выдавать справки.

**Решение принято.**

***Вопрос повестки дня:***

5. Об избрании членов правления Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино».

***Проект решения:***

1. Избрать правление Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино» сроком на пять лет в количестве 3 (трёх) человек:

2. Избрать правление Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино» в следующем составе:

- Благинин Валерий Петрович
- Костеж Сергей Сергеевич
- Климкович Сергей Александрович

**В правление Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино» избрано 3 члена:**

**Благинин Валерий Петрович  
Костеж Сергей Сергеевич  
Климкович Сергей Александрович**

***Вопрос повестки дня:***

6. Об утверждении размера вступительного взноса.

***Проект решения:***

1. Утвердить размер вступительного взноса, составляющего сумму равную 3 (трём) базовым величинам вне зависимости от количества принадлежащих жилых и (или) нежилых помещений, зарегистрированных на праве собственности.

2. Вступительный взнос вносится каждым членом Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино» в полном размере в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на жилое и (или) нежилое помещение, и получения правоустанавливающих документов в территориальной организации по государственной регистрации.

**Решение принято.**

***Вопрос повестки дня:***

7. Об утверждении размера членского взноса.

***Проект решения:***

1. Членский взнос, подлежащий внесению ежемесячно каждым членом Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино», равен денежной сумме, рассчитанной путем умножения общей площади помещения (-ий), принадлежащего (-их) члену Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино», на сумму равную 0,8% от базовой величины, установленной законодательством на день внесения членского взноса.

2. Членский взнос представляет собой сумму денежных средств, подлежащую внесению ежемесячно каждым членом Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино» в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным, на цели, связанные с деятельностью Товарищества «ЖК Логойский г. Жодино», в том числе на оплату труда работников, вознаграждение членов правления, членов ревизионной комиссии.

3. Членский взнос вносится каждым членом Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино» начиная с момента государственной регистрации права собственности на жилое и (или) нежилое помещение, в территориальной организации по государственной регистрации.

**Решение принято.**

***Вопрос повестки дня:***

8. Об утверждении штатного расписания Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино».

***Проект решения:***

1. Утвердить штатное расписание Товарищества собственников «ЖК Логойский г. Жодино», согласно прилагаемого проекта.

**Решение принято.**